

ภาคผนวก 10

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 3 ฉบับสมบูรณ์)

ตารางที่ 5.2-2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศเดิมจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดิน) ที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหนึ่งให้ทางอากาศ) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในด้านลบในระดับต่ำ (-1) (แสดงดังรูปที่ 2)	1. เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบโครงการ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	1. ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

5-114

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่าง ๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อไม่ให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. จัดทำแนวกำแพงกันดิน ตามแนวสักรางสาธารณะพร้อมสร้างรั้วเหล็กโปร่ง สูง 1.20 เมตร ยาวตลอดแนวสักรางสาธารณะจนสุดเขตที่ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่สักรางสาธารณะ 3. จัดทำรั้วทึบก่ออิฐบุบล็อกอาบทาสี สูง 2.50 เมตร ด้านทิศตะวันตก และด้านทิศเหนือของโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบอัตราการรอดตายของหญ้า และพืชพรรณที่ปลูกในพื้นที่โครงการ หากพบมีการตายให้ปลูกทดแทนใหม่ทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. คัดแต่งกิ่งของพืชพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการให้สวยงาม เพื่อเป็นแหล่งพักผ่อนผู้พักอาศัยของโครงการต่อไป สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว

5-115

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ สเปเชียลเพอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบแนวกำแพงกันดิน (Sheet pile) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบความเสียหายให้รีบซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กำแพงกันดิน (Sheet pile) <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพกำแพงกันดิน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ สเปเชียลเพอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-116

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) <p>คนที่อยู่ใกล้รู้สึกว่ามีสิ่งสั่นไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้ 	<p>โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบแรงดัด ให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลักย้อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบ อย่างน้อยมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited ductility) ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร</p>		<p>1. ตรวจสอบให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหวทุกหน่วย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว

5-117

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองการดำเนินการของโครงการผู้ประกอบการเน้นให้เป็นลักษณะของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นพื้นไฟฟ้าอากาศ) ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้พักอาศัยประจำทุกห้องพร้อม กับกุญแจ Key card และอื่น ๆ ตอนส่งมอบห้อง 2. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ 1) มีอพยพพร้อมผ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของโครงการ 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ภูเขาไฟ เป็นต้น 4) มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	<u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่อง แผ่นดินไหว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่มีก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-118

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		6) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น 8) ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่มีคม 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น	

5-119

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ชุมชนวิถีชีวิตและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		4. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 2) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 3) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 4) สังเกตความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 5) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากที่จำเป็นจริงๆ 6) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ช่าง และวัสดุสายไฟฟาดถึง 7) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 8) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	

5-120

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมดไม่มีส่วนใดเป็นพื้นดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บั๊กเกตความเร็ว 2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้มีรับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลท์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบประเมินว่าแจ้งรัฐบาลได้และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้มีรับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลท์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-121

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. ประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในที่จอดรถยนต์ ดังนี้</p> <p>1) CO</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0383 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.8703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 0.9086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>2) HC</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.1006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 1.1078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน 	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ทำความเย็นปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย <p><u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดและประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-122

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>3) NO_x</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.00132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0732 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO_x ทั้งหมด = 0.07452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>4) SO_x</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.000102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.008702 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> เพิ่มความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ทุก 6 ครั้ง/เดือน ดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดไล่กลิ่นจากจุดรถยนต์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่เมืองจอดรถยนต์ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM₁₀) และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - CO 24 ชม. - HC 24 ชม. - NO_x 24 ชม. - SO_x 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM₁₀ 24 ชม. <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-123

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>5) TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0000653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.14000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP ทั้งหมด = 0.140065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>6) PM₁₀</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0000098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.067010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	14. ปักไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมตั้งต้นไม้จำหน่ายที่สุสานที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	

5-124

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>โครงการจัดทำให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณโดยรอบถนนภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซดังกล่าว</p> <p>2. ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์</p> <p>ในขณะที่โครงการมีการปลดปล่อยก๊าซ CO₂ ออกสู่บรรยากาศในแต่ละวันจากการคำนวณข้างต้น โดยโครงการจัดทำให้มีการปลูกต้นไม้ รอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ได้ออกแบบไว้ สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา CO₂ ที่เกิดขึ้น รายละเอียดความสามารถในดูดซับ CO₂ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราการปล่อย CO₂ ที่เกิดขึ้น = 0.0649 โมล/วัน - อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่ออกแบบ = 43.33 โมล/วัน <p>การดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ที่โครงการได้ออกแบบไว้ จะเห็นได้ว่าอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา CO₂ ที่เกิดขึ้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เพิ่มขึ้นจากการจราจร คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>		

5-125

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>3. ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่ชัดเจนว่าจะปล่อยความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร จากการประเมินอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เพิ่มขึ้น สามารถประเมินได้จากความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศโครงการจะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.04 °C ซึ่งไม่เกินค่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงที่มีค่าเท่ากับ 2.06 °C แม้ว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้น แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมความร้อนอย่างมีนัยสำคัญ (0)</p>		

5-126

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 2,187.53 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ไร่รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศและในการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการนั้น มีปริมาณเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ยังสามารถช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ในโครงการได้หมด อีกทั้งยังช่วยลดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการได้ตามข้อกำหนด ดังนั้น การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>		

5-127

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง โครงการ THE ZEA เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประเภทอาคารชุด มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ) มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัย และพักผ่อนไม่มีกิจกรรมใดเป็นพิเศษก่อให้เกิดเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา	มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อระยะดำเนินการจะมีการสัญจร ไป-มา ของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการด้วยก็ตาม แต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่องานก่อสร้างชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 4. กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจวัดเสียง และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - L_{max} , L_{eq} 24 hr, L_{dn} <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-128

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน เกิดจากการจราจรเข้า-ออกภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการนั้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับ (0)	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการผ่านของรถยนต์ให้ลดน้อยลง	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	<u>ด้านทรัพยากรน้ำ:</u> จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติคือห้วยไกรกบอยู่ติดกับโครงการด้านทิศใต้ ในระยะดำเนินการจะรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำที่โครงการ เท่ากับ 437.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน		

5-129

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำ: ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 346.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่อย่างไรก็ตาม ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบล บางพระให้เชื่อมท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียในส่วนของการสูง 39 ชั้น ส่วนห้องพักรวมผลสอยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากกองก่อกอง 3 - 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. น้ำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ใน โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะทางแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่างๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคารโดยจัดให้มีเส้นท่อ ซึ่งจะแยกสีจากท่อน้ำประปาว่างานผิวดิน และเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะทางแต่ละรู 10 เซนติเมตร พร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า "ท่อน้ำทิ้งรีไซเคิล" เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ 05.00 ถึง 06.30 น. เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจากการระบายน้ำทิ้ง สถานที่ตรวจสอบ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทเวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-130

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 30 และประสิทธิภาพในการลดสารแขวนลอย ร้อยละ 80 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 60 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป ดังนั้นใน ระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรน้ำด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกตะกอนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบการบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	2. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลตามแบบ พ.ส.1 และพ.ส.2 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน และเสนอรายงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ พ.ส.1 และพ.ส.2 ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-131

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>3. ตรวจสอบเศษมูลฝอยในระบบระบายน้ำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อบำบัดและท่อระบายน้ำของโครงการและบ่อดักมูลฝอย <p><u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษมูลฝอย <p><u>วิธีการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมูลฝอยในระบบระบายน้ำ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-132

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>สภาพปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพ บนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมืองพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ซึ่งต้นไม้ส่วนใหญ่เป็นต้นที่เกิดขึ้นตามพื้นที่ส่วนบุคคล ซึ่งมีเจ้าของที่มีเอกสารสิทธิ์ครอบครองถูกต้องตามกฎหมาย ส่วนสัตว์ที่พบได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่มีเชื้อสายยุงต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์เศรษฐกิจ</p>	<p>กิจกรรมของการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>		

5-133

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>เนื่องจากสภาพปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำที่สำคัญ และพบว่า มีแหล่งน้ำมีสัตว์ธรรมชาติคือหอยโขลกอยู่ติดกับโครงการด้านทิศใต้และจะไหลลงสู่ทะเล โดยทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (0)</p>		

5-134

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา</p>	<p>ในระยะดำเนินการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ซึ่งปัจจุบันมีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 48,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 1,484,286 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,452,186 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,106,456 ลูกบาศก์เมตร (สำนักงานการผลิตประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา, 2556) มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 437.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 18.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยในช่วงที่มีปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 40.99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นถังจากเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยถังน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึม "Cementitious waterproofing membrane" ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาคด้วย "Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic" ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้ กำหนดให้มีฝ่ายบริการถังละ 2 ผ่า (ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร)</p> <p>2. ปริมาณน้ำสำรองใช้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 ขนาดความจุ 662 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 ขนาดความจุ 777 ลูกบาศก์เมตร และจัดเก็บน้ำขึ้นถังจาก จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นถังจาก 1,539 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่สำรองไว้ เพื่อการดับเพลิงและเพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน</p>	<p>1. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำจ่ายน้ำ - ถังน้ำใช้ตรวจสอบ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวย์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นถังจาก โดยการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli หากพบว่ามีสารปนเปื้อนต้องล้างทำความสะอาดทันที</p>

5-135

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	และออกแบบให้มีระบบสำรองน้ำเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 ขนาดความจุ 662 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 ขนาดความจุ 777 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องปั๊มน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำประปาขึ้นถังเก็บน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาเป็น 1,539 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาจะใช้วัสดุแบบกันซึม "Cementitious waterproofing membrane" ทาผิวภายนอกและสำหรับรับน้ำหนักภายในด้วย "Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic" เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน มีฝาบริการถังละ 2 ฝา (ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร) ทั้งนี้ เพื่อการดับเพลิง การสำรองน้ำใช้ และเพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน	3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น สีตก กาวติดปลวก มต แผลงสาร ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปาโดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ กลิ่น สี เกือบด้วยอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. Coli เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน - สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - อีโคไล (E.coli) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-136

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ตั้งให้ผู้ถืออาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 10. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ สักบัวประหยัสน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัสน้ำ เป็นต้น 11. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 12. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของน้ำใช้ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำประปา สถานที่ตรวจสอบ - มิเตอร์น้ำใช้ประจำห้องพัก ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการใช้น้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-137

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		13. ล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล้างทีละ 1 ถัง ตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 14. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 15. จัดซื้อน้ำประปาจากโรงงานประปาของเอกชนมาบริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปาอ่อนในบางขณะ 16. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 17. จัดให้มีฝักเก็บน้ำถังสำรอง จำนวน 2 ฝัก/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	

5-138

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบ Activated sludge จนเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อระยะดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 346.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบ Activated sludge ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเกณฑ์การออกแบบยึดตามของสำนักงานโยธาและแผนพัฒนาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) 2550 สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 30 และประสิทธิภาพในการลดสารแขวนลอยร้อยละ 80	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge ของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solid) - ตะกอนหนัก (Settleable solid) - ไขมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เวิลด์ทิวเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-139

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ซึ่งน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 60 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 60 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนในตำบล (-1)</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจเพื่อให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีเทนและระบบบำบัดของเสียทุกวัน</p> <p>วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง</p> <p>1. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินทางระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	<p>2. ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อเกรอะ หรือถังหน่วงจานเข้ามาดูปกติ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ <p>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. ตรวจสอบเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักและท่อระบายบ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อคัดมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <p>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย

5-140

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีกระดาษชำระแล้วนำไปใส่ในถังไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันทิ้งใส่ลงในถังใส่ลงในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้งภายในห้องที่รวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>4. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการชำระของระบบสุขาภิบาล

5-141

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>วิธีการบำรุงรักษาถังตกไข่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังตกไข่ - ต้องไม่ทะลักหรือแทงผลึกให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังตกไข่ - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นตักเศษมูลฝอยที่ตกกองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซักผ้า เข้ามาในถังตกไข่ - หมั่นตรวจสอบดูระบบน้ำที่รับน้ำจากถังตกไข่หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นตักเศษมูลฝอยที่ตกกองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม <p>6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจเพื่อให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำ ในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลตามแบบ ทส.1 และทส.2 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.1 และทส.2 <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ซีเอสแอลเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-142

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>8. ตรวจสอบฝารอบ และส่วนที่ต้องเข้าประตูและเชื่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา</p> <p>9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตถังบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นถังบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>10. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบ และดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>11. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือน เพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่ มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้อุปกรณ์ ใช้งานได้นานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	

5-143

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณปล่อยคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended solids, Sulfide, Total dissolved solids, Settleable solids, Fat oil and Grease และTKN เดือนละครั้ง</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ</p> <p>วิธีการจัดการไขมันของโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้ว ให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีกระดาดชำระรอบรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระหรือไขมันแห้งใส่ลงในถุงดำ รัศปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมมูลฝอยแห้งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p>	

5-144

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>วิธีการบำรุงรักษาดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอย</p> <p>1. เก็บกวาดขยะออกจากตะแกรงที่เข้าถังบำบัด</p> <p>2. ดูดกากของแข็งจากถังบำบัดทิ้งทุกวัน</p> <p>3. กากตะกอนที่อาจอุดตันส่วนล่างของตัวกรอง (Anaerobic filter media) จะหลุดและถูกสูบออกไปพร้อมกับกากของแข็งจากถังบำบัดทิ้ง ในระหว่างการดูดกากของแข็งอาจใช้สายยางฉีดน้ำล้างย้อนจากด้านบนลงไป เพื่อช่วยดันไล่สิ่งอุดตันในตัวกรองให้หลุดลงไปด้วย</p> <p>4. ตรวจสอบฝาดักไขมันในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งสกปรกมาสะสมบริเวณด้านบนของถัง เพื่อไม่ให้สิ่งสกปรกลงไปในตัวกรอง (Media) และฝาดักไขมัน เช็คว่าความสะอาดอยู่เสมอ หากชำรุดต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

5-145

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและของลอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อคั่นกักจัดมีเทน โดยจุลินทรีย์ดิน ขนาด 15 ตารางเมตร เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเชียบริเวณบ่อคั่น 3. จัดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อคั่น ทุกๆ 6 เดือน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <p>วิธีการบำรุงรักษาบ่อคั่นกักจัดมีเทนและของลอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการดำเนินการกั้นดินในบริเวณพื้นที่บ่อคั่นให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 2. ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น 3. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อคั่น ทุกๆ 6 เดือน 4. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้ระบายก๊าซมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 	

5-146

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>ปี 2554: จังหวัดชลบุรีได้ประกาศเป็นพื้นที่ประสบภัยพิบัติอุทกภัย รวม 10 อำเภอ ประกอบด้วยอำเภอเมืองชลบุรี พนัสนิคม เกษะจินทร์ พนาทอง บ่อทอง ศรีราชา บ้านบึง บางละมุง สัตหีบ และอำเภอนนทบุรี จำนวน 61 ตำบล 8,604 ครัวเรือน พื้นที่การเกษตรเสียหายเบื้องต้น 6,263 ไร่ สำหรับตำบลบางพระ น้ำในอ่างเก็บน้ำบางพระเพิ่มสูงขึ้นจนทำให้น้ำเอ่อล้นเข้าท่วมโรงเรียนวัดตโปทาราม สนามฟุตบอล สนามเด็กเล่น และอาคารเรียนจนไม่สามารถเข้าเรียนได้ โดยสำนักงานชลประทานที่ 8 ได้เร่งระบายน้ำออกจากอ่างบางพระลงสู่ทะเล เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝน หากเกิดฝนตกลงมาเพิ่มอีก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ โดยสามารถสรุปรายละเอียดการระบายน้ำในระดำนการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่า Q ก่อนพัฒนาโครงการ = 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ค่า Q หลังพัฒนาโครงการ = 0.182 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ต้องจัดให้มีปริมาตรหนองน้ำภายในโครงการไม่น้อยกว่า 70.80 ลูกบาศก์เมตร - ความสามารถในการกักเก็บน้ำรวมของโครงการ THE ZEA = 71.1 ลูกบาศก์เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ ความจุขนาด 71.1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากบ่อท่วมน้ำไปสู่รางสาธารณะ (ห้วยโรงกรแบก) 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ และมีตะกอนคั่งอยู่ก่อนที่ระบายน้ำลงสู่รางสาธารณะ (ห้วยโรงกรแบก) 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่จะทำให้เกิดระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบแจ้งทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการอุดตันและดินขึ้น บ่อท่วมน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะ ทุก 6 เดือน โดยบริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดูแลค่าใช้จ่ายในช่วง 3 ปีแรก <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำของโครงการ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันหรือดินขึ้น <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-147

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) ปี 2556: สถานการณ์น้ำท่วมในพื้นที่จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2556 เวลาประมาณ 15.30 น. ที่อำเภอศรีราชาเกิดพายุฝนตกลงมาอย่างหนักเป็นเวลานานกว่าหนึ่งชั่วโมงทำให้น้ำท่วมหลายสายเกิดน้ำท่วมฉับพลัน โดยเฉพาะในเส้นทางถนนสุขุมวิทและในตัวเมืองศรีราชา มีน้ำท่วมสูงเกือบ 1 เมตร ในบางจุดจนทำให้เกิดสภาพการจราจรติดขัดอย่างหนัก เนื่องจากไม่สามารถระบายน้ำลงสู่ทะเลได้ทัน โดยเฉพาะในเขตตัวเมืองศรีราชา ตำบลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ตำบลทุ่งสุขลา ก็เกิดน้ำท่วมขังในหลายเส้นทางเช่นกัน ในส่วนของถนนสุขุมวิท หน้าห้างสรรพสินค้าโรบินสัน ศรีราชาฝั่งขาเข้าที่ขี้นน้ำท่วมขังจนถนนสูงเกือบถึงหัวเข่า รถเล็กใช้สัญจรผ่านเส้นทางไปด้วยความลำบาก ซึ่งได้มีเจ้าหน้าที่หลายหน่วยงาน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร สก.ศรีราชา เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา และหน่วยกู้ภัยสว่างประทีปศรีราชาได้เร่งระบายถนน และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้หลีกเลี่ยงการใช้น้ำในเส้นทางที่เกิดน้ำท่วมขังชั่วคราว	โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำจากท่อระบายน้ำแนวถนน และยังถูกออกแบบให้มีปริมาณที่เพียงพอที่จะใช้เป็นระบบท่อน้ำฝน โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับระบบท่อน้ำแนวถนนประกอบด้วยท่อพิกน้ำฝนและท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางในแนวนอน สำหรับท่อพิกน้ำฝนถูกออกแบบให้มีระยะห่างกันไม่เกิน 8 เมตร หรือถูกวางบริเวณจุดเปลี่ยนทิศทางของท่อ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงท่อระบายน้ำ ทั้งนี้ บ่อพักน้ำถูกออกแบบให้มีช่องเปิดเพื่อรับน้ำจากถนน ส่วนท่อคอนกรีตเสริมเหล็กถูกวางในแนวนอนที่มีความลาดจากด้านหลังโครงการมายังด้านหน้าของโครงการประมาณ 1:500	6. ลอกสำรวจสาธารณประโยชน์ในส่วนที่มีการปรับปรุงโดยการบริหารส่วนตำบลบางพระเป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา 6 เดือน ในระยะดำเนินการ โดย บริษัท เวิร์ดเวลลอปเปอร์ จำกัด จะดูแลค่าใช้จ่ายในช่วง 3 ปีแรก 7. หากพบว่าสาธารณประโยชน์ในส่วนที่มีการปรับปรุงแล้ว ต้องประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระดำเนินการซ่อมแซมทันที โดย บริษัท เวิร์ดเวลลอปเปอร์ จำกัด จะดูแลค่าใช้จ่ายในช่วง 3 ปีแรก 8. ปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณที่สาธารณะทั้ง 2 ฝั่งสำรวจโดยการปลูกหญ้าคลุมดินและพืชพรรณไม้ยืนต้น ระบบนิเวศเดิม เพื่อป้องกันการชะล้างของดินไปสะสมจนส่งผลต่อการระบายน้ำในลำรางต้องประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระดำเนินการ โดยบริษัท เวิร์ดเวลลอปเปอร์ จำกัด จะดูแลค่าใช้จ่ายในช่วง 3 ปีแรก	2. ตรวจสอบการแตกหรือชำรุดของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว โดยบริษัท เวิร์ดเวลลอปเปอร์ จำกัด จะดูแลค่าใช้จ่ายในช่วง 3 ปีแรก สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำของโครงการ ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - การแตกหรือชำรุด ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิร์ดเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-148

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ซึ่งพื้นที่น้ำท่วมถึงคิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมด ระยะเวลาที่น้ำท่วมขังนานสุด 1 วัน ประมาณช่วงเดือนมีนาคมของทุกปี ทาง อบต. บางพระ มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมแต่อย่างใด	เพื่อทำให้น้ำไหลลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการไหล 2.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำแนวถนนเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ ซึ่งมีความกว้าง 16-23 เมตร ดังนั้นจึงยังยืนยัน เลขที่ ขบ 72503/488 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2557 ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1)		

5-149

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการอยู่ในขอบเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ	1) มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 6.618 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น - มูลฝอยเปียก 4.235 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 1.985 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป 0.199 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย 0.199 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำโดยรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ในส่วนของการจัดการมูลฝอย ทางองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระไม่มีบริการเก็บขนขยะอันตราย เนื่องจากไม่มีสถานที่ในการกำจัดโครงการจึงได้ติดต่อบริษัทกำจัดมูลฝอยอันตรายของเอกชนให้เป็นผู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป คาดว่ามีผลกระทบระดับต่ำ (-1)	1. โครงการได้จัดเตรียมห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของโครงการ โดยตำแหน่งที่วางในแต่ละชั้นมีการจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถึงแปดเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตามลำดับ 2. ห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ 3 บริเวณใกล้กับที่จอดรถทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขนาดความสูง 39 ชั้น แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจนมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูลฝอย	1. ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สุกหรือเหม็นหรือมีกลิ่น หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เวิลด์ ซีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด

5-150

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เกิดขนในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำเพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 4. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอย ต้องรัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ซีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด

5-151

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 3 บริเวณใกล้กับที่จอดรถจำนวน 1 ห้อง โดยขนาดห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.618 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 4.235 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.985 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.199 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.199 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผลกระทบจากน้ำเสียที่มาจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate): น้ำเสียที่มาจากมูลฝอยจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยจะถูกบรรจุไว้ในถุงดำและรีดน้ำออกอย่างแน่นหนา โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนห้องพักรวมมูลฝอยเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยคาดว่าจะมีปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน	5. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 6. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. จัดให้มีท่อนระบายน้ำจากถังห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป จึงบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	3. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด

5-152

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โดยออกแบบให้มีค่า BOD เท่ากับ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียส่วนห้องพักมูลฝอย (แบบเดิมอากาศ) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 20 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว โดยประกอบด้วยส่วนเกราะ (Septic zone) ส่วนเติมอากาศ (Contact aeration zone) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation zone) เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) ของโครงการจึงอยู่ระดับต่ำ (-1)	10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้น ทุกวันและทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เกิดขนพร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่าถังมีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำซึ่งเป็นประจำทุกเดือน 11. ติดตั้งประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง 12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการให้ปิดไฟกระพริบฉุกเฉินให้ชัดเจนสว่างรอบด้านตลอดช่วงเวลากักเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 13. ประสานกับร้านซื้อของมาบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	

5-153

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการที่มีต่อชุมชนข้างเคียงของรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระนั้น โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่กีดขวางทางจราจรของถนนภายในโครงการ โดยจัดให้อยู่ในพื้นที่โครงการ คาดว่าการดำเนินการในลักษณะดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายในและบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นการดำเนินการในขณะที่เป็นช่วงเวลาการพักผ่อนนอนหลับของประชาชนโดยทั่วไป ประกอบกับช่วงเวลาดังกล่าว มีปริมาณรถน้อย ดังนั้น ก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าว ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	14. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 15. โครงการต้องให้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 16. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้น ด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 17. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองการบริหารส่วนตำบลบางพระเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

5-154

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า ในระยะดำเนินการพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา	- ในระยะดำเนินการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวมประมาณ 2,615.39 KVA ซึ่งทางโครงการได้เตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายหม้อไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา ดังหนังสือยื่น เลขที่ มท. 5305.62/ศรช.บค. 456/2557	ในการออกแบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและรายการคำนวณระบบไฟฟ้า ดังต่อไปนี้ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอด้านคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อุปกรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอด้านคู่มือของผู้ผลิต สถานที่ตรวจสอบ - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ของบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีที่มีผลิตภัณฑ์หม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับบริการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

5-155

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ในส่วนระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding system) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าสำหรับสิ่งปลูกสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท. 2003-43) ระบบล่อฟ้าจะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)	5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอนประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พิกอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด - ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 8. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลต์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า สถานที่ตรวจสอบ - มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - สถิติการใช้ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลต์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-156

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยดับบั้งแสงแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 11. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 12. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 13. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ถูกต้องตามคู่มือของผู้ผลิต	4. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยเชิญตัวแทนบริษัทมาเป็นวิทยากร สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - การสภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลต์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-157

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>2. ทำรั้วหรือแผงกันเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ด้านการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพักอาศัย</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. จัดทำโปรแกรมรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ</p> <p>5. ประชุมสัมพันธวิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</p>	<p>5. ตรวจสอบการปิดล็อคประตูห้องหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปิดล็อคของหม้อแปลงไฟฟ้า - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-158

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>การประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่มีถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(4) ติดตั้งระบบปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p>	

5-159

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(6) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด (Compact fluorescent light bulb; CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดปรอท ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดไส้ (Incandescent)</p> <p>(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแก๊สธรรมดา</p> <p>(8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <p>(9) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น – ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(10) แสดงหมายเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p>	

5-160

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(11) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ (VSD) เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>(12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(13) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(14) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(15) โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p>	

5-161

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง (7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	

5-162

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) การรักษาความปลอดภัย</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 มัด คือ มัดเช้า 06.00-18.00 นาฬิกา และมัดเย็น 18.00-06.00 นาฬิกา ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้นของโครงการ และติดตั้งระบบการควบคุมการเข้า-ออกประตู บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคารทุกชั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● กล้องวงจรปิด ทำหน้าที่รับภาพที่ปรากฏอยู่และแปลงเป็นสัญญาณ และส่งสัญญาณดังกล่าวไปยังจุดที่ต้องการ ส่วนใหญ่จะติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออก โถงทางเดินในแต่ละชั้น ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น 191 จุด ● ระบบการควบคุมการเข้า-ออก เป็นระบบที่สแกนการเข้าออกของบุคคลโดยอาศัยการระบุตัวตนหรือสิทธิการเข้าออกผ่านทางระบบสแกนบัตรเป็นหลัก ซึ่งจะได้รับอนุญาตเข้า-ออก หลังจากผ่านการสแกนแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งระบบการควบคุมการเข้า-ออกภายในโครงการบริเวณ บันไดหลัก ภายในลิฟต์ และโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 177 จุด 	

5-163

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ดังนั้น ผลกระทบ ด้านอัคคีภัยในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟให้ห่างจากบริเวณที่มีการ เชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวิตลูไฟฟ้าและขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณี ที่มีการฝ่าฝืน 4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไวบริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสี่ยงหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร <u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

5-164

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(1) ระบบเตือนเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตาม กฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ โดยมีอุปกรณ์แจ้งเหตุและ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีรายละเอียด ดังนี้	2. ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็น วิทยากร <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

5-165

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งภายในอาคารบริเวณใกล้โถงทางเดินลิฟต์ และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 197 จุด • อุปกรณ์เตือนสัญญาณไฟไหม้ (Fire alarm speaker) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งภายในอาคารบริเวณใกล้โถงทางเดินลิฟต์ และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 275 จุด ดังนี้ • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในอาคารบริเวณ โถงทางเดิน ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องพักมูลฝอยประจําชั้น โดยจะมีเครื่องตรวจจับความร้อน 2 ชนิด แบบตรวจการเพิ่มของอุณหภูมิ รวมทั้งสิ้น 104 จุด และแบบอุณหภูมิคงที่ รวมทั้งสิ้น 473 จุด ดังนี้ 	

5-166

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) จะทำงานเมื่อมีการเกิดเพลิงไหม้ เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกแสง ติดตั้งภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนพารามิเตอร์ ทางเดิน ห้องพักอาศัย และอื่นๆ รวมทั้งสิ้น 1,735 จุด • โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Emergency telephone) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณใกล้โถงทางเดินลิฟต์ และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 223 จุด <p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 45 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร หัวฉีดแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาด้านบนและโซ่ โดยติดตั้ง FHC ไว้ทุกชั้นของอาคารสูง 39 ชั้น ชั้นที่ 1-3 จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 4 จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 5-38 จำนวน 3 จุด/ชั้น และชั้นที่ 39 จำนวน 1 จุด รวมทั้งสิ้น 114 จุด บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ใกล้ที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร 	

5-167

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ●ระบบท่อดับเพลิงหรือท่ออื่น (Stand pipe system) เป็นท่อแบบเปิกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่ออื่น โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุด เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) จากภายนอก ●ถังดับเพลิงมือถือ (Portable fire extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร ชั้นที่ 1-3 จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 4 จำนวน 2 และชั้นที่ 5-39 จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 116 จุด มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร 	

5-168

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิด ข้อต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและใช้คล็อง ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร มีวาล์วกักเก็บ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the installation of standpipe and hose systems ระยะติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งอยู่ชิดติดกับผนังของอาคาร จึงไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับจุดจอดรถดับเพลิงจะใช้พื้นที่สำหรับจอดรถกว้างประมาณ 2.50 เมตร คงเหลือความกว้างของถนนประมาณ 3.50 เมตร (ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร) ซึ่งมีความกว้างเพียงพอต่อการเดินรถ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรและจุดจอดรถดับเพลิงไม่ซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	

5-169

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) จะติดตั้งกระจายอยู่เป็นระยะๆ บนเพดานของอาคารสูงทุกชั้นมีลักษณะเป็นกระเปาะแก้วมีหัวฉีดน้ำ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้กระเปาะแก้วจะแตกออก แล้วหัวฉีดจะเริ่มทำการฉีดน้ำโปรยออกมาโดยอัตโนมัติเพื่อดับไฟในบริเวณนั้น โครงการได้ติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงทั้งหมด 4,316 จุด (3) บันไดหนีไฟ <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคารขนาดความสูง 39 ชั้น มีรายละเอียด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 39 ในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร ขานพักกว้าง 1.50-1.60 เมตร (2) บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 39 นอกจากนี้ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร (3) ระยะห่างระหว่างบันไดอาคาร 39 ชั้น 	

5-170

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> (4) ความสามารถในการอพยพคนออกจากอาคารด้วยบันไดหนีไฟ ระยะเวลาในการหนีไฟของอาคาร $t_e = 44.04$ นาที ทั้งนี้ ถ้าคิดความหนาแน่นคนของคนและอื่นๆ คาดว่าจะใช้เวลาอีก 10 นาทีโดยประมาณ เวลาที่ต้องใช้ระบายนคนทั้งหมดออกจากอาคาร $(10+44.04)$ เท่ากับ 54.04 นาที ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (5) ป้ายบอกจุดที่อยู่ ป้ายพลาสติกใสติดที่มุมภาพแบบแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และภายในห้องพักทุกห้อง 	

5-171

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงและมีตัวอักษร "Fire Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจน เมื่อไฟดับ ตัวอักษรสูงสีขาวบนพื้นสีเขียว ขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเดิน หน้าลิฟต์ และบันได จำนวนที่ติดตั้งรวมทั้งสิ้น 239 จุด (7) ประตูปหนีไฟ ประตูปหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปหนีไฟเปิดและเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางเข้าสู่ประตูปหนีไฟไม่มีกรณีประตูปหนีไฟล็อก	

5-172

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(8) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 1 จุด มีรายละเอียดดังนี้ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร 39 ชั้น ขนาดพื้นที่รวม 550 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน (560/2,156) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้าช่วยเหลือดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด (9) แผนการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย 1) แผนระงับอัคคีภัยของโครงการ 2) แผนอพยพหนีไฟ 3) แผนบรรเทาทุกข์ 4) แผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6) แผนอพยพของอาคาร 7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ	

5-173

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร การจราจรจากผู้ที่เข้าพักอาศัย จำนวนที่จอดรถรวม 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน โครงการที่จะเกิดขึ้นเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2549	ในระยะดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยรวมจำนวน 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS (Level of service) เพิ่มขึ้น ดังนี้ 1. ถนนสุขุมวิท - สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.6998 - ระดับบริการ อยู่ในเกณฑ์ “B” คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด 4. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ 5. แจ้งให้ผู้สืบสนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจรจอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

5-174

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ค่าประเมิน (ระยะดำเนินการ) ปริมาณการจราจร จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.7508 - ระดับบริการ (ระยะดำเนินการ) อยู่ในเกณฑ์ “C” การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะได้รับความกระทบกระเทือนอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็ว และการแซง ต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการพื้นที่ เมื่อเปิดใช้อาคาร โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผลกระทบต่อน้ำที่สาธารณะดังนี้ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนักสัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 3. โครงการได้ติดต่อและประสานกับตำรวจ และรถตู้เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิร์ล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-175

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	2. ขยายเจียรสวิตช์ - สภาพปัจจุบัน ปริมาณการจราจร มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.0078 - ระดับการบริการ อยู่เกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - ค่าประเมิน (ระยะดำเนินการ) ปริมาณการจราจร จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.1605 - ระดับการบริการ (ระยะดำเนินการ) อยู่เกณฑ์ "A" คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานฯ ตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 6. จัดให้มี Key Cards ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า - ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 7. จัดให้มีการทำป้ายรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ 8. จัดทำป้ายแสดงแผนผังการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกเส้นทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออกโครงการ) ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ สถานการณ์ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - คัดค้านที่ผู้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวสต์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-176

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อเปิดโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท และขยายเจียรสวิตช์ ในระดับที่ไม่รุนแรง แต่สามารถแก้ไขผลกระทบได้ ดังนั้น ในระยะดำเนินการคาดว่าจะเกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และมี Key Cards 2. จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจำกัดกับค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆในเขตพื้นที่ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนสุขุมวิท เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

5-177

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีสัญญาณจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรลดอุบัติเหตุภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ	

5-178

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอผ่อนผันในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการพื้นที่เมื่อเปิดใช้อาคาร	
3.8 การระบายอากาศ	ในห้องพักอาศัยทุกห้องมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split type air conditioning) โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนในห้องนอนของห้องพักแต่ละแบบมีประตูและหน้าต่างระบายอากาศได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องจึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อการระบายอากาศของโครงการ	-	-

5-179

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสารและโทรคมนาคม (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ได้รับบริการของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)	โครงการ THE ZEA เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 585 ห้อง จำนวนห้องเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหน้าโพรงอากาศ) พื้นที่ใช้สอยรวม 47,474.05 ตารางเมตร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 585 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งลงให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการสื่อสารของชุมชนกับพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะโครงการ เพื่อเจรจากลางร่วมกัน ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการติดต่อสื่อสารระหว่างพื้นที่โครงการ 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะโครงการ เพื่อเจรจากลางร่วมกัน	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้แนวทางที่เข้ามาช่วยเหลือโดย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวอร์ธ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-180

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1,400 เมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด โรงแรม อพาร์ทเมนต์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคล	1. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณรัศมีโดยรอบ 1,400 เมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ยอยู่อาศัยหนาแน่นน้อยประกอบด้วยเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด โรงแรม อพาร์ทเมนต์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น โครงการได้พัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แล้วจะทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องต่อความต้องการที่ที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ (0) และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

5-181

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งโครงการ THE ZEA อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 39 ชั้น ประเภทอาคารชุด มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ) มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 585 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 47,474.05 ตารางเมตร สามารถคำนวณโครงการในพื้นที่ประเภทนี้ได้โดยไม่ขัดต่อกฎกระทรวงดังกล่าวแต่อย่างใด หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ เลขที่ ขบ 72503/223 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2557		

5-182

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) สภาพโดยทั่วไป โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ สภาพโดยทั่วไปของชุมชนในรัศมี 1,400 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีการใช้พื้นที่ผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัย และการพาณิชย์ รวมทั้งพื้นที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้าบ้านพักอาศัย และที่ดินบุคคลอื่น โดยลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง อาชีพหลักส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงงาน (ร้อยละ 48.68) รองลงมาประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 25.83) ส่วนใหญ่ไม่ประกอบอาชีพเสริม (ร้อยละ 92.38) รายได้จากการทำงานเดือนค่อนข้างสูง ส่วนใหญ่มีรายได้ 30,000 – 40,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 32.45)	1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น 2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาล้างของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ และต้องชดเชยค่าเสียหายตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลท์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น

5-183

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>รายจ่ายในครัวเรือนค่อนข้างต่ำ ส่วนใหญ่มีรายจ่ายระหว่าง 20,001-30,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 71.19) กล่าวได้ว่าเศรษฐกิจของชุมชนอยู่ในระดับที่ดี เนื่องจากอำเภอศรีราชาเป็นเมืองเศรษฐกิจ และการศึกษา นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง เช่น เกาะสีชัง สวนสัตว์เปิดเขาเขียว สวนเสือศรีราชา ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจ เพื่อการอุตสาหกรรมและการท่องเที่ยวจึงมีรายได้ดี</p> <p>2) กิจกรรมระยะดำเนินการ</p> <p>ในระยะดำเนินการ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหิมิทางอากาศ) จำนวนห้องพักอาศัย 585 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 218 คัน และรถจักรยานยนต์ 20 คัน ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยจำนวน 2,141 คน จำนวนพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 2,156 คน</p>	<p>6. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่อำเภอศรีราชา เช่น การจัดนิทรรศการ การรวมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญ เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ</p> <p>1. ด้านทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 2,187.53 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะปลูกภายในบริเวณโครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดมลพิษสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระจ่างเกิดทัศนียภาพที่ตึงตังจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</p> <p>- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-184

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมจากที่พักอาศัยในพื้นที่โครงการที่ทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย มูลฝอย และโอเลียงจากรถยนต์ คาดว่า จะมีปริมาณการใช้พื้นที่โครงการ 437.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย 346.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 6.618 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(1) การประกอบอาชีพและรายได้</p> <p>ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของการสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น</p>	<p>2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้ มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</p> <p>5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>7. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>2. ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม</p> <p>1. เมื่อก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย</p> <p>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>

5-185

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาความว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)</p> <p>(2) วิธีชีวิตประจำวัน</p> <p>สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมืองที่ยังไม่มีความหนาแน่นน้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัยและการค้าขาย เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการพักอาศัยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง โดยวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนยังคงมีสภาพเป็นสังคมเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น (0)</p>	<p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>3.ด้านตัวอาคารบดบังทัศนียภาพ</p> <p>1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง 10 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังลมอย่างเคร่งครัด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังลม</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-186

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>(3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากมีผู้พักอาศัย จำนวน 2,141 คน จำนวนพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 2,156 คน เข้ามาพักอาศัยอยู่ภายในโครงการ ทำให้มีคนพลุกพล่านมากขึ้นในชุมชน อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้ต้องระมัดระวังความปลอดภัยมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ลักษณะโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่ และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่คุณภาพและราคาสูง สามารถคัดกรองผู้เช่ามาอาศัยได้ อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>2. จัดให้มีมาตรการขอเช่าความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากอาคารโครงการโดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ยัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะเดิมๆ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	

5-187

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>(4) การท่องเที่ยวในพื้นที่</p> <p>ระยะดำเนินการ สามารถรองรับผู้พักอาศัยที่มาท่องเที่ยว และผู้ประกอบการอาชีพธุรกิจการท่องเที่ยว นักลงทุนทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ นับว่าเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว และธุรกิจการค้าของอำเภอศรีราชา ส่งผลให้เศรษฐกิจทั้งในภาพรวมของอำเภอศรีราชาและในระดับชุมชนดีขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการท่องเที่ยวในพื้นที่ด้านบวกในระดับปานกลาง (+2)</p> <p>(5) วัฒนธรรม ประเพณี</p> <p>อำเภอศรีราชาเป็นเมืองเศรษฐกิจ และการศึกษา สภาพชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิมไม่มีแล้ว สภาพสังคมวัฒนธรรม วิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม ได้ถูกเปลี่ยนแปลงไปเป็นสังคมเมือง การดำเนินโครงการได้สอดคล้องกับวิถีชุมชนเมือง และรองรับการเจริญเติบโตของเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบ</p> <p>(6) ต่อด้านวัฒนธรรม ประเพณี แต่อย่างใด</p>	<p>4. ด้านตัวอาคารบดบังแสงแดด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานทันที 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอื่นเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปี 	<p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังแสงแดดอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบดบังทิศทางแสงแดด <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลต์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-188

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>(6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหา 1. ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไป 2. ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม 3. ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และ 4. ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 300-1,400 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหา 1. ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 2. ทำให้ตัวอาคารบดบังทิศทางลม และ 3. ตัวอาคารบดบังทิศทางแสงแดด</p>	<p>3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p>5. <u>ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</u></p> <p><u>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบด้านนี้ถึงสาธารณะดังนี้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดติดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนักสัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 3. โครงการได้ติดต่อบริษัทรถรับจ้าง และรถตู้เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	

5-189

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว จัดตั้งจุดรณรงค์ของโครงการเพื่อขอความร่วมมือการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป จัดให้มี Key cards ให้กับรถของผู้พักอาศัย เพื่อให้อำนาจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ จัดทำป้ายแสดงแผนการเดินทางบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออก โครงการ) ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้ 	

5-190

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ จัดให้มีรถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และมี Key cards จัดให้มีรถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ ให้มีบุคคลอาคารชุดควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจับเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 	

5-191

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนสุขุมวิท เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <p>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 	

5-192

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีผู้จราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ 7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดใช้อาคาร 	

5-193

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ มีสถานศึกษา ทั้งภาครัฐบาลและเอกชน อีกทั้งยังอยู่ใกล้กับตัวเมืองศรีราชา ซึ่งมีสถานศึกษาทั้งภาครัฐ และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 2,156 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนเลือกศึกษาในสถานศึกษาในเขตและนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตาม คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่ศึกษาในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระและตัวเมืองศรีราชาจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพระส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ	เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	-	-

5-194

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	เนื่องจากดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่อาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย จะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง หรือการสัมผัสน้ำเสีย จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศนวงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร 2. ไม่อนุญาตให้น้ำส้วมหรือน้ำเสียรั่วซึมลงสู่ดิน หรือไหลลงสู่รางระบายน้ำในท้องฟ้าและภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่ชักเยว่น 3. ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ถัดกัน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวมมูลฝอยรวม ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพนักงานให้ใส่ถุงมือและปิดปากปิดจมูกทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล ความเป็นในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลท์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-195

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		5. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี บิลละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	2. ตรวจสอบให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจนทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ห้องพักรวมมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยติดค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-196

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย 2.1) บุคคลภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง มีระบบ Key card ที่ประตูหน้าก่อนเข้าห้องโถงลิฟท์ของห้องคอนโด และติดตั้ง ระบบ Key card ภายในลิฟท์ทุกตัวสำหรับขึ้นห้องพักอาศัย สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ของแต่ละอาคารภายในโครงการ 4. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆ ชั้น และลิฟต์ 5. ติดตั้งราวกระจกกั้นตก Temper laminate บริเวณโดยรอบบริเวณริมสระว่ายน้ำ และชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดให้มี Safety fall หรือสายรัดนิรภัยในการทำความสะอาดกระจกหรือซ่อมแซมเฉพาะจุดภายนอกอาคารสูง	1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้น <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

5-197

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.1) บุคคลภายในโครงการ (ต่อ)			<p><u>ความเป็นในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p> <p><u>ความเป็นในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-198

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.1) บุคคลภายในโครงการ (ต่อ)			<p>4. ตรวจสอบระบบเคอร์การ์ด ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเสมอ</p> <p>เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบเคอร์การ์ด</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการใช้งานระบบเคอร์การ์ด</p> <p><u>ความเป็นในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.2) บุคคลภายนอกโครงการ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 300 เมตร และ 1,400 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาที่ประชาชนยังมีข้อวิตกกังวล คือ ปัญหาอัคคีภัย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และอุบัติเหตุ	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปา สิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามจะมีมาตรการการลักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ และต้องชดเชยค่าเสียหายตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา	<p>1. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>

5-199

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.2) บุคคลภายนอกโครงการ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันทั่วทั้ง อีกทั้งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อบุคคลภายนอกโครงการ อันเกิดจากอุบัติเหตุ การจราจร ความประมาท และอุบัติเหตุจากผู้ขับขี่ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	2. ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและลดอุบัติเหตุ 5. มีระบบ Key card ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆชั้น และลิฟท์	<u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-200

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตลาดล่างบางพระ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 2,105 เมตร สถานภาพด้านสาธารณสุข 1) จากข้อมูลสถิติภูมิของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตลาดล่างบางพระ พบว่า ในช่วง 3 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556 ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตลาดล่างบางพระ พบว่า โรคระบบหัวใจ ครองอันดับหนึ่งในปี พ.ศ. 2554 และอยู่ในอันดับที่สองในปี พ.ศ. 2555 และพ.ศ. 2556 ส่วนอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่มีอาการเจ็บในคนในกลุ่มอื่นได้ เป็นอันดับที่ห้าในปี พ.ศ. 2554 แต่อยู่ในอันดับที่หนึ่งในปี พ.ศ. 2555 และพ.ศ. 2556 เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรค จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกัน จากข้อมูลกลุ่มโรคบางโรคมีแนวโน้มที่สูงขึ้น พิจารณาจากจำนวนผู้ป่วยที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปี คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม			

5-201

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) (จำนวนผู้ป่วยตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2555 มีจำนวน 710 ราย 883 ราย และ 1,186 ราย ตามลำดับ) นอกจากนี้พบว่ากลุ่มโรคบางโรคในแต่ละปี มีจำนวนผู้ป่วยในลักษณะแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงที่ไม่แน่นอน คือ อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิก และตรวจทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มได้ (จำนวนผู้ป่วยตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556 มีจำนวน 574 ราย 2,117 ราย และ 2,080 ราย ตามลำดับ) แต่มีกลุ่มโรคบางโรคที่มีแนวโน้มจำนวนผู้ป่วยในแต่ละปีที่แตกต่างกันในทางบวก (จำนวนผู้ป่วยลดลง) ได้แก่ โรคระบบหายใจ เมื่อพิจารณาจากจำนวนผู้ป่วย พบว่า ในปี พ.ศ. 2554 มีจำนวนผู้ป่วย 2,172 ราย ในปี พ.ศ. 2556 มีจำนวนผู้ป่วยลดลงจากเดิม 817 ราย จากข้อมูลสถิติ 10 อันดับผู้ป่วยในโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดล่างบางพระ จำนวนตามกลุ่มสาเหตุการป่วย ในปี พ.ศ. 2554-2556 จะเห็นว่าการเจ็บป่วยในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาจะมีความสอดคล้องโดยมีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้นจากกลุ่มโรคบางโรค			

5-202

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 2) ผลการสำรวจการเกิดโรคและความเจ็บป่วยจากการสอบถามโดยใช้แบบสอบถามในรัศมี 1,400 เมตร (จากแบบสอบถาม) พบว่า กลุ่มตัวอย่างระยะประชิดและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ระบุว่ามีการเจ็บป่วยโรคระบบหายใจมากที่สุด กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร จาก ระบุว่าโรคที่พบมากที่สุด คือ โรคระบบหายใจ รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก กลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 300-1,400 เมตร โรคที่พบมากที่สุด คือ และโรคตา รวมส่วนประกอบของตา และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว ระบุว่ามีการเจ็บป่วยโรคระบบหายใจ มากที่สุด 3) การพัฒนาโครงการขนาดใหญ่โดยรอบรัศมี 1,400 เมตร มีโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) คือ โครงการ Golden Coast โครงการ Sriracha Bay และโครงการ BALCONY และพื้นที่กำลังก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) คือ โครงการอาคารผู้ป่วยใหม่ โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีราชา อาคารเรียนโรงเรียนการสมุทร ศรีราชา และโครงการไมโทบิโอ			

5-203

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งจากควันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้า-ออกของคอนกรีตก่อสร้าง ทำให้ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบรู้สึกความไม่ปลอดภัย และมีเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ</p> <p>4) สรุปสถานภาพสุขภาพ</p> <p>สถานภาพสุขภาพจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดล่างบางพระ (21 กลุ่มโรค) และข้อมูลจากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน(แบบสอบถาม) ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งกลุ่มตัวอย่างระยะประชิด กลุ่มตัวอย่างรัศมี 0-300 เมตร กลุ่มตัวอย่างรัศมี 300-1,400 เมตร และกลุ่มพื้นที่อื่นไกล โดยทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบหายใจ เช่น โรคใช้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพอง เป็นอันดับหนึ่ง และโรคตา รวมส่วนประกอบของตา เช่น โรคต้อหิน โรคเส้นประสาทตาอักเสบ เป็นต้น 2</p>			

5-204

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราของผู้ป่วยนอก ข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลลาดล่างบางพระ พบว่า อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิก และตรวจทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกกลุ่มได้ และรองลงมา คือ กลุ่มโรคระบบหายใจ เช่น โรคใช้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพอง ซึ่งมีความสอดคล้องของข้อมูลที่ได้ใกล้เคียงกับข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี ในแต่ละปี สถิติจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจในพื้นที่มีแนวโน้มที่ลดลง ซึ่งอาจเกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมต่างๆ ที่ส่งผลให้เกิดมลภาวะที่จะก่อให้เกิดโรคมะเร็งการป้องกันที่ดีขึ้น เช่น การป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยการสร้างรั้วและติดตั้งผ้าใบหีบ การจำกัดการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยจำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง รวมถึงมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากหน่วยงานราชการอย่างต่อเนื่อง สามารถแก้ไขปัญหาผลกระทบต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ได้ทั้งหมด</p> <p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1,400 เมตร พบว่า โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี</p>			

5-205

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) คือ โครงการ Golden Coast โครงการ Siracha Bay และโครงการ BALCONY และพื้นที่กำลังก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) คือ โครงการ อาคารผู้ป่วยใหม่ โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีราชา อาคารเรียนโรงเรียนตราสมุท ศรีราชา และโครงการไม่ทราบชื่อ และอนุมานจากการประเมินของโครงการและสภาพอากาศ ปัจจุบัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศทั่วไปกำหนด และมีค่าอยู่ในช่วงเดียวกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจจะส่งผลให้แนวโน้มการเกิดโรคระบบหายใจต่อประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่เพิ่มขึ้น ปัจจัยหลักจากฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งจากควันของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้าออกของคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ กลุ่มโรคระบบหายใจ			

5-206

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major Impact) 1. โรคที่มีสาเหตุจากมลพิษและน้ำเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการและการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย/ไม่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งส่งสู่ท่อระบาย ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น จากการเกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค โดยเฉพาะผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และประชาชนโดยรอบ	1. ตรวจสอบรอบรั้วของอุ้งบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 3. จัดให้มีท่อบรรณน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	1. ตรวจสอบถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือซารุด ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย เครื่องมือที่ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - การบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวสต์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-207

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)			2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - การบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวสต์ ติเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

5-208

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร	ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของ น้ำดื่ม น้ำใช้ และพฤติกรรมการบริโภค <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - โรคระบบย่อยอาหาร โรคติดเชื้อจากอาหาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย เพิ่มขึ้น ร่างกายอ่อนแอ โดยเฉพาะผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบย่อย อาหาร การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของ สตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ดื่มน้ำสะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหารด้วยการเช็ดมือด้วยผ้าเช็ด มือ เป็นต้น	1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้าน สุขาภิบาลอาหารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวสต์ ติเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

5-209

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคฉี่หนู	สาเหตุเกิดจากการที่ผู้คนละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็น เวลานาน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของพฤติกรรม ดำรงชีวิตประจำวัน อาจก่อให้เกิด เชื้อรา เป็น สิ่ว เป็นต้น	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำรองรับน้ำฝนภายใน โครงการ เพื่อให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพปฏิกิริยาของพื้นที่ด้านโรคฉี่หนู ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>สิ่งที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพปฏิกิริยาของพื้นที่อยู่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวกัส ทีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

5-210

1

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อ โรคจากแหล่งที่ติดเชื้อมาสู่มนุษย์แล้ว ทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อ ตัวกลางหรือว่าเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชือนี้เกิดขึ้นได้โดยตรง ด้วยการกัด ต่อย หรือการติดเชื้อที่เนื้อเยื่อ หรือ โดยทางอ้อมโดยผ่านทางพาหะนำโรคที่ติดเชื้อโรค อยู่และเห็นเป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุด เนื่องจากว่าพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ ได้ผลที่สุด คือ การแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด นอกจากนี้ อาจมีหนูและแมลงสาบร่วมด้วย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - การเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างคาดไม่ถึง และการขยายตัวของพื้นที่เมืองอย่างไม่มี ควบคุมซึ่งหมายความว่าพวกเรากำลังย้ายเข้าไปสู่ เขตที่อยู่อาศัยของสัตว์รบกวน ตามธรรมชาติ และ สัตว์รบกวนเหล่านี้ได้พบกับพื้นที่ทางเลือกในการ แพร่พันธุ์ที่สมบูรณ์แบบนั้นซึ่งก่อสร้างขึ้นโดย มนุษย์	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย ได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะ นำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารคั่วหรือ อุดตัน	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ จัดร ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณห้องพั กมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวม หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักรวม

5-211

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักรับรองอย่างสม่ำเสมอ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าภายในโครงการ 5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำที่ภายในและภายนอกอาคาร 6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับโรค - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณผู้โดยสาร - ความสะอาดของห้องพักรับรอง - สำนวนความถูกต้องของบัญชี และแผนผัง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลท์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ด้านสาธารณสุขจากสัตว์นำโรคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลท์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-212

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบรอง (Minor impact) 1. โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง	กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางกายภาพ เคมีและชีวภาพ เช่น การระบายอากาศ การระบายน้ำเสียได้ หากไม่มีการควบคุมที่ดี ผลกระทบด้านสุขภาพ - ฝุ่นละอองจากบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดทำแผนทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 4. ตรวจสอบร่องระบายน้ำอากาศภายในอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วและเน้นควบคุมความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและเน้นควบคุมความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลท์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-213

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาหูเสื่อมจากเสียง	เสียงจากการจราจรของรถยนต์ รถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย เสียงจากการตกแต่งห้อง เสียงจากการทะเลาะวิวาทของผู้เข้าพักอาศัย เสียงเครื่องจักรอุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวกและเครื่องใช้ไฟฟ้า ผลกระทบต่อสุขภาพ - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น แต่ไม่มากนัก โดยเฉพาะผู้พักอาศัยประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสียงเด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เพราะมีกฎระเบียบของอาคารชุดอยู่แล้ว	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้คันเครื่องยนต์ที่ดับเมื่อจอด 3. กำหนดให้มีสัญญาณขอความเร็ว ของรถยนต์บนถนนภายในโครงการ เพื่อขอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นรถยนต์	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณขอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณขอความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

5-214

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาหูเสื่อมจากเสียง		4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปัมป์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-215

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	<p>สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อมาสู่มนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ เช่น ยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>- หากมีระบบการจัดการด้านการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งการดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ จะทำให้แหล่งอาศัยอยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำ ยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดพื้นที่ที่มีขยะอาหารค้างหรืออุดตัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำหมันสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ 5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดวางถังรองรับมูลฝอย <p>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเงาของถังรองรับมูลฝอย <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-216

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	<p>โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ และไวรัสต่าง ๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่ออื่น ๆ ขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>- โครงการเป็นอาคารชุด ลักษณะการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อาศัยอยู่ร่วมกัน และใช้ของสาธารณะร่วมกันอาจมีแนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดการติดต่อจากคนที่เป็พาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารไหลถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่สม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเช็ดมือด้วยน้ำยาล้างมือ เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบบรรณรังสีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดและสุขอนามัย - สถิติการประชาสัมพันธ์ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-217

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การจราจรของผู้พักอาศัย แต่ก็เพียงเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลทำให้ได้รับบาดเจ็บและสุขภาพจากอุบัติเหตุจากการจราจร ทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	1. มีมาตรการห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่หน้าเสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถยนต์ของผู้ที่มีก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ 3. โครงการได้ติดต่อและประสานกับเจ้าหนัดดูแลรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยเพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-218

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถยนต์ที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ อีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะ 7. จัดทำป้ายแสดงแนวทางการเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทางทางเดินรถต่างๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งโครงการ 218 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-219

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)			4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอป-เปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ	กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การวิ่งพลุนของวัสดุจากท้องฟ้าเป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - ผลกระทบต่อสุขภาพ การบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ การเสียชีวิต แนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้นจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	1. ตรวจสอบให้มีการบันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บันทึกการทำงานของ รนภ. <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติความปลอดภัย

5-220

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ (ต่อ)		2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและเนินควบคุมความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-221

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<p>ระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร การฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัย</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>- ผลกระทบต่อสุขภาพจากอัคคีภัย เช่น การบาดเจ็บจากการอพยพหนีไฟ มีแนวโน้มของอัตราการเจ็บป่วยและอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น แต่โอกาสมีน้อยมาก</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามตามกฎหมาย พ.ร.บ. 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมาย พ.ร.บ. 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมาย พ.ร.บ. 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ถึงใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีราชา มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมาจัดอบรมหรือแจ้งซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>เครื่องมือใช้ตรวจสอบ</p> <p>- การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-222

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร</p>	<p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>เครื่องมือใช้ตรวจสอบ</p> <p>- อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-223

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสวะน้ำ	การใช้บริการสวะน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและความปลอดภัยของสวะน้ำ อุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสวะน้ำ และคุณภาพน้ำในสวะน้ำโครงการกำหนดมาตรการความปลอดภัยของสวะน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสวะน้ำตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2555 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนั้น จึงได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อโครงสร้างและความปลอดภัยของสวะน้ำอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสวะน้ำและคุณภาพน้ำในสวะน้ำจึงไม่ส่งผลกระทบ (0)	มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสวะน้ำ 1. โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสวะน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สวะในเวลากลางคืน 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสวะน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสวะ และทางเดินขอบสวะเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสวะน้ำ	1. ตรวจสอบโครงสร้างสวะน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สวะน้ำและอาคารประกอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - โครงสร้างสวะน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น และฝาปิดรอบสวะน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - สวะน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพรางระบายน้ำและฝาปิดรอบสวะน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

5-224

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสวะน้ำ		7. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสวะน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสวะน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง 8. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดขึ้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามสวะน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ บริเวณสวะน้ำโดยรอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - โคมไฟส่องสว่าง ความถี่ในการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. ตรวจสอบกระเบื้องสวะน้ำทุกวัน หากมีการแตก ร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสวะน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพกระเบื้องสวะน้ำ

5-225

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ			<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-226

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ		<p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<p>6. ตรวจสอบที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม้เส้น ไม้มีน้ำขังอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สระว่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>ไม้เส้น ไม้มีน้ำขัง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>

5-227

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสวะน้ำ		2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ถูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์เวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์เวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ชุดปฐมพยาบาล

5-228

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสวะน้ำ		3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 4. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีเรือบ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที 7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	<u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - ชุดปฐมพยาบาล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์เวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. ตรวจสอบระดับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - เรือบ-ส่งผู้ป่วย <u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - สภาพเรือบ-ส่งผู้ป่วย ให้พร้อมใช้งานเสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวิลด์เวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-229

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ		<p>8. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน</p> <p>2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังฆ่าคลอรีนและถังเศษสิ่งปฏิกูล 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-230

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ		<p>5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งสักระชอนคัดลอกของเหลือและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>7. ดูแลมิให้กรรมนำสัตว์พาหนะเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำมาสร้างการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปไม่ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

5-231

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสวะน้ำ			3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus faecalis</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้มีสิทธิ์ขอ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวย์ทีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-232

1

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม	อาคารของโครงการเป็นรูปแบบของอาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นบนสุด) สภาพภูมิทัศน์ก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ ซึ่งพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้าบ้านพักอาศัย ที่ดินบุคคลอื่น ดังนั้น การพัฒนาโครงการ THE ZEA มีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยพื้นที่โครงการ จะเห็นว่า การเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ซึ่งมีความโดดเด่นจากบริเวณข้างเคียงในระดับหนึ่ง ดังนั้น เพื่อเป็นมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,187.53 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	1. โครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 2,187.53 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยจะปลูกภายในบริเวณโครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสวยงาม และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลและควบคุมสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของพื้นที่ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้มีเหตุเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 5.3-5 ผู้มีสิทธิ์ขอ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ทีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-233

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี **ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด อาคารของโครงการมีลักษณะของอาคาร อยู่อาศัยรวม สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี ความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงพื้นชั้นที่ 1 ไฟทางอากาศ)	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของ อาคารระยะดำเนินการจะพิจารณาจาก รูปร่างลักษณะของตัวอาคาร ลักษณะการ วางตัวอาคาร ประกอบกับทิศทางและมุม การเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติ ลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะ อ้อมไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้น แนวการกระทบ สามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาที่ละช่วงมุมของ แสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไป ส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ ใกล้เคียง จากการพิจารณา พบว่า เงาที่เกิดจาก อาคารของโครงการ สูง 39 ชั้น มีความสูง 128 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ระดับชั้นชั้นที่ 1 ไฟทางอากาศ) ช่วงเช้า เวลาประมาณ 07.00 - 09.00 น.จะไม่ส่งผล กระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด แต่จะ บดบังแสงแดดบ้านพัก 2 ชั้น อาคาร พาณิชย์ 11 คูหา สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิงไทยออยล์ และบ้านพักไทยออยล์	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มี เงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความ เสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลา ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายใน หลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจาก โครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โครงการเข้ามาช่วยเหลือ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>แผนในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายในหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวสต์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

5-234

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี **ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จะส่งผลกระทบต่อบางช่วงเวลาเท่านั้น ได้แก่ ช่วงบ่ายระหว่างเวลา 11.00 - 13.00 น. และช่วงเวลา 15.00 - 17.00 น. ดังนั้น จึงคาด ว่าอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ <u>ด้านการบดบังแสงแดด (-1)</u>		
3) การบดบังลม พื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัด มาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละ ช่วงเดือน	การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังลม จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติ ภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2526-2555) ของ สถานีตรวจวัดสถานีตรวจวัดศูนย์เยาวชน เทศบาลนครศรีราชาและได้นำมาจัดทำรูปภาพ ประกอบแสดงทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายัง โครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่ พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละ ช่วงเดือน จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบ พื้นที่โครงการ ประกอบกับทิศทางลม พบว่า เมื่อ กระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงเดือนพฤษภาคมและเดือน เมษายนถึงเดือนพฤษภาคม และช่วงเดือน มิถุนายนถึงเดือนกันยายน	1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัว อาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัว อาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ ข้างเคียง 10 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้ สะดวก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิด จากโครงการ โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดย ทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โครงการ เข้ามาช่วยเหลือ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

5-235

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ทัศนภาพ (ต่อ)	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากทัศนภาพ คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 11 คูหา และถนนสุขุมวิท เมื่อมีการแล่นรถผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคมพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากทัศนภาพ คือ ห้วยโถงรอก แต่การเกิดขึ้นของโครงการมีระยะห่างที่ลมนสามารถพัฒนาได้สะดวก ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นน้อย จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงภายในระดับต่ำ (-1)	2. จัดให้มีการมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังมุมมองจากอาคารโครงการโดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังมุมมองของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-236

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการสำรวจจากสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1,400 เมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-
4.9 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างความสูงของอาคาร/บ้านพักข้างเคียง	-	-

5-237

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ (ต่อ)	จากการประเมิน พบว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 11 คูหา อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ตามลำดับ โดยโครงการจัดให้มีรั้วกึ่งโปร่งสูง 2 เมตร กั้นระหว่างอาคารและด้านที่ติดกับโครงการ ซึ่งโครงการมีอาคารสร้างรั้วที่โปร่งประมาณ 2 เมตร กั้นและมีระยะห่างของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 5 -10 เมตร โดยรอบอาคาร จากการประเมินพบว่าจะสามารถมองเห็นอาคารข้างเคียงได้จากระดับความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 4 ที่ระดับความสูง 9.80 เมตร เป็นต้นไป จึง ไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากระยะห่างของอาคารและผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการ		

5-238

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่เดิมถูกแทนที่ด้วยอาคาร ส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	1. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอยตามบ้านเรือน การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ รวมทั้งการเข้าร่วมกิจกรรมที่เป็นวัฒนธรรมประเพณีที่จัดเป็นประจำทุกปีของท้องถิ่น เป็นต้น	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด

5-239

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การชดเชยสังคม (Community-Social Respond)	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากการพัฒนาโครงการส่งผลให้มีการขยายตัวของอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีทางด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการดำเนินการย่อมส่งผลกระทบต่อทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ โครงการมีความตระหนักและคำนึงถึงความสำคัญของการมีส่วนร่วมของชุมชน เพื่อเป็นการคืนประโยชน์ให้กับชุมชนที่ได้รับผลกระทบในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน 2. สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุด โรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลท์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-240

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม	กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-300 เมตร) จากโครงการ เป็นกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบ้าง แต่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีค่าการตรวจวัดบางดัชนี เช่น อากาศ เสียง อยู่ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานกำหนดหรืออยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง แต่ดังนั้นก็ยังคงได้รับผลกระทบด้านอื่น ๆ ในทางอ้อมด้วย เช่น การจราจรติดขัดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากโครงการ และผลจากการก่อสร้างในบางช่วงเวลาที่มีมลพิษ เป็นต้น กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 300-1,400 เมตร) พบว่า จะได้รับผลกระทบโดยอ้อมจากการดำเนินโครงการจะอยู่ในรัศมีตั้งแต่ 300-1,400 เมตร จากโครงการเป็นกลุ่มคาดว่าจะได้รับผลกระทบ อยู่บ้าง ซึ่งจะเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบ เช่นเดียวกับกลุ่มที่อยู่ในรัศมี 0-300 เมตร แต่อาจจะได้รับผลกระทบน้อยกว่า	1. ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน ดังนี้ (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลท์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-241

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่าได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ วัดเขาบางพระ โรงเรียน ตราสมุท สถาบันวิจัยอาหารสัตว์น้ำชายฝั่ง กรมประมง องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เขตศรีราชา สถาบันวิจัย ประมง ศรีราชา คณะประมง มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ค่ายลูกเสือจิราวุธ และมูลนิธิสามเณรวิฑูรย์พระคานิจจานุเคราะห์ ที่อยู่ในรัศมี 1,400 เมตร จากโครงการ เป็นกลุ่มที่ต้องให้ความสำคัญในการพิจารณาถึงผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อม เช่น อากาศเสีย		

5-242

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม	ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชน ในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการมา นำเสนอแต่ละด้านเพื่อพิจารณาไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงกังวลให้โครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามขมึความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
2. เจ้าของโครงการคือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

5-243

ภาคผนวก 11

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 6 ฉบับสมบูรณ์)

ตารางที่ 5.3-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลล์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลล์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1. ดินและการชะล้างของดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียว - บริเวณพื้นที่สีเขียว - กำแพงกันดิน (Sheet pile)	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของต้นไม้ที่ปลูก - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของต้นไม้ที่ปลูก - สภาพแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบอัตราการรอดตายของหญ้า และพืชพรรณที่ทำการปลูกในพื้นที่โครงการ หากพบมีการตายให้ปลูกทดแทนใหม่ทันที - ดูแล ตัดแต่งกิ่งของพืชพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่โครงการให้สวยงาม - ตรวจสอบแนวกำแพงกันดิน (Sheet pile)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลล์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลล์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลล์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-266

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณจัดเก็บคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว	- คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบให้มีคู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหวทุกหน่วย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลล์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย - พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ความสะอาดและประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็ว - ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ - ประสานสัมพันธ์ในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ - ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - ใช้ Sampling bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี TOC analyze	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลล์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลล์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลล์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เบลล์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-267

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ NO_x Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดย วิธี SO₂ Analyzer - ใช้ High volume Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High volume air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric 		
4. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน จำนวน 1 สถานีคือ บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณขอความเร็ว - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณขอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร และสิ่งแวดลอมและองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ส ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ส ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-268

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและเน้นควบคุมความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและเน้นควบคุมความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ส ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลั่งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ฟอสเฟต (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของไขมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ส ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-269

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้บนโปรแกรมเป็นระยะเวลา 2 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลีย์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกตะกอน	- เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน และเสนอรายงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.1 และทส.2	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลีย์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-270

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลีย์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - อีโคไล (E.coli)	- สังเกตด้วยตา - ชิมรส - ต้มกลิ่น - ใช้ Turbidity Meter - ใช้เครื่องวัด pH Meter - ใช้เครื่องสเปกโทรโฟโตเมทรี - ใช้น้ำยาตรวจสอบความกระด้าง (Water hardness Indicator) - ชุดทดสอบ ว. 111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number) - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลีย์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาดของน้ำใช้		- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลีย์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-271

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ (ต่อ)	- มีเครื่องน้ำประปาประจำห้องพัก	- สถิติการใช้น้ำ	- บันทึกสถิติการใช้น้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
9. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากการระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคแอล (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและ ด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษ กรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการหะเหียง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมัน และไขมัน - ใช้วิธีการเจลาห์ล (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

5-272

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อเกรอะ - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักไขมัน บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - เชื้อจุลินทรีย์ในการบำบัด น้ำเสีย - ประสิทธิภาพการบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบตะกอนหนักใน บ่อเกรอะ พร้อมแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบลไป กำจัด - ตรวจสอบเชื้อจุลินทรีย์ใน การบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบสภาพของระบบ สุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะดำเนินการ และจัดเก็บ สถิติข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลเสนอต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามแบบ พส.1 และพส.2	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

5-273

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือดินแข็ง - การแตกรั่วหรือชำรุด	- ตรวจสอบการอุดตันและดินแข็ง - ตรวจสอบการแตกรั่วหรือการชำรุด	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบจำนวนถัง - ตรวจสอบการชำรุด - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-274

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบการลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การใช้ไฟฟ้า	- คอมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ของบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก - หม้อแปลงไฟฟ้า - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า - สถิติการใช้ไฟฟ้า - ความพร้อมของหม้อแปลงไฟฟ้า - การบดลัดของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการจนดับที่กสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการบดลัดของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวิลด์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-275

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบดูแลสภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย - ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลต์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลต์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. การจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สัญญาณจราจร - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 218 คัน และรถจักรยานยนต์ 20 คัน - พื้นที่โครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ - จำนวนที่จอดรถยนต์ 218 คัน และรถจักรยานยนต์ 20 คัน - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทางจราจร - ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจร - ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลต์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลต์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลต์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลต์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-276

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การสื่อสารและ โทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลต์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลต์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลต์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-277

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ส ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ส ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านที่ทางธรณ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการดับเพลิงอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ส ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านที่ทางสังคม	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการดับเพลิงและเหตุอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ส ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-278

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- ระบบสุขาภิบาล	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ส ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยคักค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจมูกทุกครั้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ส ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-279

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.1) บุคคลภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร - พื้นที่โครงการ - ระบบคีย์การ์ด	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - สภาพการใช้งานระบบคีย์การ์ด	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบการให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบระบบคีย์การ์ด ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-280

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย (ต่อ) 2.2) บุคคลภายนอกโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
18. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก 1) โรคที่เกิดจากมลพิษและน้ำเสีย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจําชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจถึงความใส่ใจของนิติบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-281

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก (ต่อ) 1) โรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยคั่งค้าง - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบการลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขอนามัยภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-282

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 3) โรคผิวหนัง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านโรคผิวหนังให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจถึงความใส่ใจของนิติบุคคล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ สัตว์ต่างๆบริเวณห้องพักรวม มูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-283

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบรอง 1) โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- ป้ายจำกัดความเร็ว - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-284

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย	- ตรวจสอบรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-285

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 5) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ - จุดติดตั้งสัญญาณจราจร ภายในโครงการ - ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบส่องสว่างจราจร - สัญญาณจราจร - จำนวนที่จอดรถยนต์ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถยนต์จริง - ตรวจสอบไม่มีการจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-286

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 6) อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สถิติความปลอดภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสถิติความปลอดภัยจากการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบและบันทึกอุบัติเหตุภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การซ้อมอพยพหนีไฟ - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อมอพยพหนีไฟ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-287

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. การจัดการสวะน้ำ 19.1) ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสวะน้ำ (1) โครงสร้าง	- สถานที่ตั้ง รื้อหรือกำแพงและบริเวณของสวะน้ำ	- โครงสร้างและความปลอดภัยของรื้อหรือกำแพง และบริเวณของสวะน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค	- ตรวจสอบ สถานที่ตั้ง รื้อหรือกำแพง และบริเวณของสวะน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- สวะน้ำ	- โครงสร้างของสวะน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคงของโครงสร้างสวะน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(2) รางระบายน้ำ	- บริเวณสวะน้ำโดยรอบ	- สภาพของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และฝาปิดรอบสวะน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-288

1

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(3) ป้ายบอกความลึก	- บริเวณสวะน้ำโดยรอบ	- ป้ายบอกความลึกหรือเลขาบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกหรือเลขาบอกระดับความลึกให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(4) โคมไฟส่องสว่าง	- บริเวณสวะน้ำโดยรอบ	- โคมไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(5) ความสะอาดสวะน้ำ	- สวะน้ำ	- อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(6) ขอบสวะน้ำและทางเดิน	- สวะน้ำ	- สภาพพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางการจราจรสวะน้ำ ให้ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง อยู่เสมอเป็นประจำวัน	- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางการจราจรสวะน้ำ ให้ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง อยู่เสมอเป็นประจำวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-289

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(7) พื้นผิวของสระว่ายน้ำ	- พื้นผิวของสระว่ายน้ำ	- พื้นผิวสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบพื้น หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(8) การแตกชำรุดของกระเบื้อง	- จุดที่มีการชำรุด หรือแตกร้าวของกระเบื้อง	- พื้นผิวสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำหากชำรุด แตกร้าว หรือหลุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
19.2) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) ความปลอดภัย	- ป้ายบอกความเสี่ยง	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลखอกะดับความเสี่ยงให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-290

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19.2 มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) การช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต โหมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตว่ามีสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นประจำทุกวัน เช่น ไม้ช่วยชีวิต โหมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(3) ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ความพร้อมของผู้ดูแลประจำสระว่ายน้ำ	- เอกสารรับรองการผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเชี่ยวชาญในการว่ายน้ำและการช่วยชีวิตคนจมน้ำ	- ก่อนรับเข้าทำงาน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(4) การปฐมพยาบาล	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ความพร้อมและความเพียงพอของอุปกรณ์และยาสำหรับ การปฐมพยาบาล	- ตรวจจำนวนอุปกรณ์และยาในการปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(5) ห้องปฐมพยาบาล	- ห้องปฐมพยาบาล	- ความพร้อมของห้องปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบความพร้อมของห้องปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-291

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(6) ารรับ-ส่งผู้ป่วย	- ารรับ-ส่งผู้ป่วย	- ความพร้อมารรับ-ส่งผู้ป่วย ของรถ	- ตรวจสอบว่าารรับ-ส่งผู้ป่วย ประจำอยู่ที่จุดจอดารรับ-ส่ง ผู้ป่วย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวสต์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
(7) อุปกรณ์สื่อสารกรณี เหตุฉุกเฉิน	- โทรศัพท์ประจำสรวายน้ำ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ - สรวายน้ำ	- โทรศัพท์และประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ตรวจสอบความพร้อมของ โทรศัพท์และความชัดเจน ของประกาศบอกหมายเลข โทรศัพท์	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวสต์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
(8) กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี ที่ยังรวายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่		- อายุของผู้ใช้บริการสรวายน้ำ	- หากเด็กเล็กและผู้สูงอายุมา ใช้บริการสรวายน้ำต้องมี ผู้ดูแลด้วย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เวสต์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

5-292

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19.3 มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สรวายน้ำ 1) การทำทรวายสรวายน้ำ	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สรวายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มี ผู้ใช้สรวายน้ำ และเป็น บริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate)	- ตรวจสอบโดยใช้ pH Test Kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Alkalinity meter - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Water hardness meter - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chloride test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Ammonia test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Nitrate test kits	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวสต์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

5-293

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) คู่มือบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลอร์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
3) ตะกอนและตะไคร่	- สระว่ายน้ำ	- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- ตรวจสอบด้วยชุดทดสอบ 2.111	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลอร์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4) กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สระว่ายน้ำ	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลอร์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
		- การชำรุดหรืออุดตันของเครื่องกรองน้ำ	- ความสามารถในการกรองน้ำของเครื่องกรองน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลอร์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
		- ความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปริมาณตะกอนและตะไคร่ในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลอร์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
		- ประกาศกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- การปฏิบัติตามกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลอร์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

5-294

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย	- ห้องน้ำห้องรวม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของห้องน้ำห้องรวม	- ตรวจสอบห้องน้ำห้องรวมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลอร์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบต้องมีเศษมูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลอร์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบสภาพของระบบ สุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง รายงานผลต่อ สผ. และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลอร์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือคั่งเงิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ และตะแกรงตกมูลฝอย เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลอร์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลอร์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

5-295

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	- ความสะอาดของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดของถัง มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม	- สระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ	- การบริโภคอาหารและน้ำดื่ม	- ตรวจสอบการฝ่าฝืนระเบียบ ปฏิบัติของการบริโภคอาหาร และน้ำดื่ม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- หลีกเลี่ยงการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ แมลงนำโรค และหนู	- ตรวจสอบให้โครงการมีการ ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10) การจัดการเกี่ยวกับ สารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ระบบการจัดการสารเคมี	- ตรวจสอบการจัดการสารเคมี ให้เป็นไปตามกำหนด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-296

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. คุณภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
21. การบังคับแสดงและการบังคับลง และการบังคับวินัยโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์พร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

5-297

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ THE ZEA ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
22. การขจัดขยะมูลฝอยที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
23. การตอบสนองสังคม (Community-Social Respond)	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น ในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
24. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เวย์ลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการต้องจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
2. เจ้าของโครงการคือ บริษัท เวย์ลส์ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

ภาคผนวก 12

เอกสารขออนุญาตต่างๆ



ที่ คค ๐๖๒๗.๖/ส.๑/ ๕๐๔

สำนักงานบำรุงทางชลบุรีที่ ๒ กรมทางหลวง
ถ.บริเวณตากอากาศบางแสนสาย ๒
ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี ๒๐๑๓๐

๒๔ มกราคม ๒๕๕๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำจากโครงการ The Zea
ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ที่ W.TZ/๐๐๕/๕๖ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด มีความประสงค์ขอให้สำนักงาน
บำรุงทางชลบุรีที่ ๒ ออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำจากโครงการ The Zea ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
เพื่อใช้แนบการเสนอขอความเห็นชอบ จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) ตาม
กฎหมาย ตามแบบและรายละเอียดที่แนบมา นั้น

สำนักงานบำรุงทางชลบุรีที่ ๒ ได้ตรวจสอบแล้ว โครงการดังกล่าว อยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ ตอน ชลบุรี - ศรีราชา ประมาณกิโลเมตรที่ ๑๑๔+๘๕๘ ด้านขวาทาง ขอเรียนว่าบริเวณดังกล่าว
สามารถ ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำทั้งกับทางหลวงได้ ตามพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓๙
ส่วนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของท่อที่จะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะในเขตทางหลวง กรมทางหลวงจะพิจารณาจาก
องค์ประกอบต่าง ๆ ด้วย เนื่องจากขนาดของโครงการฯ มีขนาดใหญ่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายทองยืนทร์ ชนปทาธิป)

ผู้อำนวยการแขวงทางหลวง ปฏิบัติราชการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานบำรุงทางชลบุรีที่ ๒

งานสถิติ

โทร. ๐-๓๘๓๘-๕๗๗๘-๘๓ ต่อ ๑๑๐

โทรสาร ๐-๓๘๓๘-๗๑๔๕

ที่ ขบ ๗๒๕๐๔/๑๒๕๒



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ
ถนนสาย ๓๑๔๔ ขบ ๒๐๑๑๐

๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การให้บริการเก็บและขนมูลฝอย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

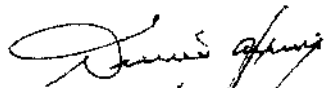
อ้างถึง หนังสือบริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๖

ตามที่บริษัท เวลธ์ ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ดำเนินการจัดเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ The Zea ตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบางพระ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ สามารถดำเนินการจัดเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการฯ ได้โดยคิดค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอยตามอัตราที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายสมศักดิ์ เฑียรวัฒนา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายอนามัยและสิ่งแวดล้อม งานรักษาความสะอาด

โทรศัพท์ ๐-๓๘๓๕-๗๕๐๖-๗ ต่อ ๑๐๕

โทรสาร ๐-๓๘๓๕-๗๔๐๐

<http://www.bangphrachon-sao.go.th>

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ ป.ท. ๕๓๐๕.๖๒/๓๓๕.ป.ท. ๕๕๖/๓๕๖๗

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา
๖๕ ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา
จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๑๐ (สาขาที่ ๐๒๒๔)

๓๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

เรื่อง รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เวิลด์ ซีเวิลด์โอปเปอร์ จำกัด
อ้างถึง หนังสือเลขที่ W.T.Z/๐๓๑/๕๗ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๗

ความหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เวิลด์ ซีเวิลด์โอปเปอร์ จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการ THE ZEA ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมสูง ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมประมาณ ๕๘๕ ห้อง ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และขอให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า ภายในโครงการนั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ได้ตรวจสอบสถานที่รายละเอียดข้างต้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้วได้ตรวจเรียบร้อยแล้วเห็นว่า สถานที่ดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ โครงการ โครงการ THE ZEA ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และหากต้องการข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อแผนกบริการลูกค้า จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสนา บุญแก้ววรรณ)

ผู้จัดการ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา

แผนกบริการลูกค้า

โทร. โทรสาร ๐๓๘๑๐-๓๘๐๔

ข้อมูลเพิ่มเติมติดต่อศูนย์เราจัดไป ไลน์ฟีด

